南通市高效农业科技开发总公司

设计公开采购说明书

**招标人 :南通市高效农业科技开发总公司**

**编制日期 : 2019年5月**

实验室门厅及一楼改造工程已由相关程序批准建设，所需资金已经落实。为确保设计质量、提高设计水平、节约工程投资，经研究决定将本工程项目施工图设计进行公开采购。

**一、 工程概况及说明：**

1.工程标段划分：壹个标段。

工程资金来源和落实情况：自有资金，已落实。

2.建设项目地点及规模：

2.1项目地点：如皋市长江镇薛窑社区

2.2规模：项目建设包括门厅改造、一楼装修、外立面出新等。

**二、具体设计、服务要求及说明：**

（一）施工图设计：

在发包人确认设计方案（设计委托书）基础上，按照国家有关规范完成施工图设计的各种文件。

（1）施工图设计文本六套；

（2）设计图光盘壹套。

（二）服务要求：

（1）设计单位需提供符合审图单位、编标单位要求的深度图纸，施工前现场技术交底，工程变更时参与审核（如有需要，必须现场踏勘），现场参加项目验收。

（2）设计单位无正当理由拒不参与工程技术交底、变更审核、现场验收的，每次扣减设计费5%，直至全部扣减。

（3）设计单位应保证设计图纸的深度及工程量的完整性，如因设计缺陷、缺项引起的工程变更将扣减设计费，具体标准为：工程量变更额在中标价0%-5%内，不扣减设计费；工程量变更额在中标价5%-10%内，扣减中标设计费合同价5%；工程量变更额超过中标价10%的，扣减中标设计费合同价10%。

(4)如果建设单位变更设计内容另外增加设计费用。具体标准为：工程量变更额在中标价0%-5%内，不增加设计费；工程量变更额在中标价5%以上，按照中标设计费合同价同比例增加设计费。

**三、质量、工期要求及付款说明：**

（1）设计成果完成时间：中标后10天内完成施工图设计。

（2）质量要求：提供符合国家标准的成果文件；

（3）报价要求：

①人民币报价。

②固定总价报价（包含方案设计、方案优化及施工图设计等全部设计取费）。

③受邀人必须到现场进行实地勘察，了解项目详细概况，以保证报价的合理性和准确性。本项目报价应包括设计的全部费用，投标人须按照招标文件的范围和要求报价，在不做重大设计变更的前提下，一次性包死。

注：受邀人应认真对现场环境进行踏勘，对现场情况进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论。成交后和签订合同时及实施过程中，受邀人均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加费用的要求。

（4）付款方式：**本项目施工工程公开招标结束后付合同价的90%，工程施工结束后付清设计费用。**

**四、 报价文件编制要求应包含以下内容**

（一）报价承诺书。

（二）设计人员资质证明、身份证明

**（三）本项目接受以设计师为主体的个人报价。**

**五、投标须知：**

（1）每个报价单位报一个报价。

（2）报价文件中字迹模糊、辨认不清、章戳不齐全、逾期送达等情况作废标处理。

（3）报价文件的密封和标记

报价单位应将所有投标文件密封，密封袋都应注明工程名称、报价文件内容、正本或副本、受邀人名称，并注明开标前不得开封；否则招标人不承担报价文件错放或提前开封的责任，由此造成的提前开封的报价文件将予以拒绝，并退还给报价单位。

**六、公开采购安排及要求：**

（1）现场踏勘及考察：招标人将协助报价单位对工程施工现场和周围环境进行勘察，以便受邀人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。受邀人承担踏勘现场发生的自身费用。

（2）开标投标截止时间及地点：**2019年5月8日9:00-10：00**，地点：如皋市长江镇薛窑社区 江苏沿江地区农科所四楼会议室。

**七、 评标办法：**

（1）评标委员会由招标人及监督人员组成（五人以上单数）。

（2）本次活动由公开采购单位主持开标、评标、定标活动。

（3）本项目设计费用最高限价**柒仟元整，受邀人的有效报价必须低于最高限价。否则为实质性不响应，视为废标。**

（4）现场报名时间截止后，单个项目有效供应商3家及以上，参照公开招标程序，按照最低价中标方式评标，确定中标单位；单个项目有效供应商为2家，参照竞争性谈判程序，现场进行第二轮报价，且第二轮报价不得高于第一轮开标价格，按照第二轮报价最低价中标方式评标，确定中标单位；单个项目有效供应商仅1家，参照单一来源采购程序，谈判小组与供应商进行现场谈判，在符合单位预算、质量等要求情况下，确定中标价格，达成采购。

**八、相关说明事项：**

（1）无论中标与否，投标文件均不退，请报价单位自留备份。

（2）本次投标。

（3）本采购文件由采购单位负责解释。

（4）本次评标活动对中标与否的原因不作任何解释和说明，请投标单位谅解。

（5）中标后设计单位的施工图设计专利权说明：

中标人不得以任何形式向询价采购单位以外的任何单位和个人提供中标设计资料，如有违反必须赔偿招标人的损失。

**附件1：采购文件部分格式**

**一.报价承诺书**

致（询价采购单位）：

本投标人已详细阅读了设计公开采购文件，自愿参加文件项目报价，现就有关事项向采购单位郑重承诺如下：

1、遵守中华人民共和国、江苏省有关法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。

2、接受采购文件全部内容，若有违反，同意被废除投标资格并接受处罚。

3、保证报价文件内容无任何虚假、未侵犯他人知识产权。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理，若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格，承担因侵犯他人知识产权而由此引起的全部法律责任和经济责任。

4、、保证以总价（大写）万元，（小写）万元的价格按照设计询价采购文件约定的工程内容内完成全部设计任务。

5、保证中标之后不转包设计、不挂靠设计，若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规的规定。

6、保证中标之后按询价文件承诺指派技术人员在施工现场密切配合建设单位、监理单位工作，如有违反，同意接受违约处罚。

7、接受设计采购文件中其他各项条款。

报 价 人（签名）：

年月日